

## Assemblée Générale Ordinaire annuelle 2026

### Rapport de gestion Exercice 2025 (du 01-01-2025 au 31-12-2025)

#### 1. Activités de la société au cours de l'exercice écoulé

##### 1.1 Huit nouvelles centrales solaires en production

L'année 2025 a été exceptionnelle avec 8 centrales mises en service et une puissance record :

- à **Meylan** sur la copropriété Secret des Clos (35.1 kWc) avec le bailleur social Grenoble Habitat,
- à **Jarrie** sur l'école élémentaire du Louvarou (35.1 kWc),
- à **Saint-Egrève** sur l'ESAT L'Harmonyium\* (133.76 kWc) de l'Association Sainte-Agnès,
- à **Grenoble** :
  - sur la copropriété Bois & Rêves\* (31,15 kWc) avec le promoteur Isère Habitat,
  - sur le Grand Marché des Alpes (320,32 kWc) de Grenoble Alpes Métropole,
  - et sur la copropriété Le Clos Saint Jacques (30,26 kWc) avec le promoteur Linkcity,
- et à **Échirolles** sur le bâtiment Cityzen (65,52 kWc) avec le promoteur Batimmo.

**A noter que** : Trois nouvelles copropriétés neuves viennent donc s'ajouter à la liste des sites hébergeant nos centrales solaires [suite aux obligations du PLUi](#) depuis 2019.

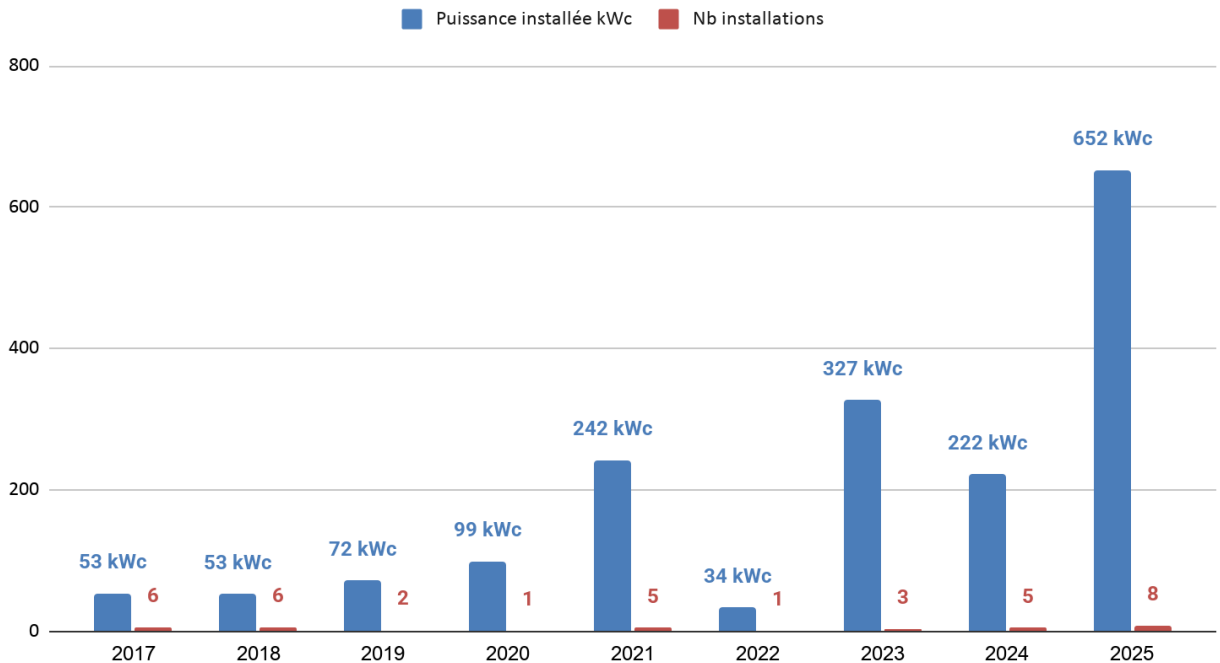
\*L'installation sur l'ESAT L'Harmonyium bien que déjà mentionnée dans notre rapport 2024, est en fait considérée par EDF-OA comme mise en service en juin 2025 et non en décembre 2024, d'où une correction cette année.

\*\*L'installation sur la copropriété Bois & Rêves est constituée de 2 parties avec raccordements séparés donc compte techniquement pour 2 centrales sur la même copropriété.

Les centrales mises en service en 2025 représentent une puissance totale de 652 kWc (kilo watt crête). **Nouveau record de croissance battu !**

En fin d'année nous avons donc **37 centrales solaires en exploitation pour une puissance de 1 752 kWc, c'est-à-dire 1,75 MWc, soit une croissance de 42%. Pour rappel, [2024 était l'année qui nous a permis de dépasser l'objectif d'un MWc](#) que s'était fixé Energ'Y Citoyennes à sa création.**

## Puissance installée kWc et Nb installations



### 1.2 Une nouvelle installation de chaleur bois avec ForestEner

L'année 2025 nous a permis une nouvelle collaboration avec ForestEner pour la construction et la mise en service d'un réseau de chaleur et de sa chaufferie bois (plaquettes forestières) pour la **Ville de Vif**. La **chaudière a une puissance de 170 kW** et est couplée à un ballon d'hydro accumulation.

Cette installation s'ajoute aux 6 installations de chaleur bois citoyens déjà existantes sur les communes de Quaix-en-Chartreuse, Sassenage (2 réseaux), Varcès-Allières-et-Risset, Gières et Domène.

Tous les détails sur le réseau de Vif dans [l'article sur sa mise en chauffe](#).

**En fin d'année nous avons donc participé au financement de 7 installations de chaleur bois ForestEner en exploitation pour une puissance de 2 200 kW.**

### 1.3 2025, retour à un ensoleillement correct

Après 2 années peu ensoleillées, retour à un ensoleillement presque normal en 2025, avec une augmentation de la production de presque 9% par rapport à l'année précédente à périmètre constant.

Avec la mise en service de 8 nouvelles installations, la production a bondi de 50% par rapport à 2024, à 1477 MWh.

Depuis fin 2017, sur 8 années, la production s'élève en moyenne à 1137 kWh par kW de panneaux installés, +9 kWh par rapport à 2024.

Notre équipe de bénévoles de l'exploitation suit attentivement la production de toutes nos installations et détecte les divers dysfonctionnements qui déclenchent une action curative. Ces incidents de production ont parfois un impact, qui peut être non négligeable sur la production.

#### Suivi des incidents par année

Le tableau ci-dessous récapitule la perte de revenus liées aux incidents, déduction faite des remboursements reçus (assurance ou propriétaire du bâtiments si intervention nécessitant l'arrêt de la centrale) :

| Année | Nb de centrales | Nb Incidents | Production | Perte   |
|-------|-----------------|--------------|------------|---------|
| 2019  | 14              | 2            | 0 kWh      | 0 €     |
| 2020  | 15              | 8            | 4 200 kWh  | 491 €   |
| 2021  | 20              | 18           | 6 189 kWh  | 807 €   |
| 2022  | 21              | 17           | 13 320 kWh | 1 333 € |
| 2023  | 24              | 21           | 21 438 kWh | 334 €   |
| 2024  | 30              | 30           | 30 711 kWh | 3 713 € |
| 2025  | 37              | 22           | 34 332 kWh | 4322 €  |

22 incidents ont été enregistrés en 2025 pour une perte nette de 4322€. Les deux incidents qui ont eu le plus d'impact (83% de la perte en €) sont liés à :

- Enedis avec disjoncteur mal "réglé/configuré", Parc Aurora - Le Celadon à Pont-de-Claix
- et à un module onduleur SolarEdge défaillant à l'ESAT Sainte-Agnès à Saint Egrève.

Depuis la toute première mise en service en octobre 2017, 23 installations sur 37 en service à fin 2025 ont connus au moins un incident, avec l'impact détaillé dans le tableau ci-dessous:

| Cumul depuis 2017 des incidents en nombre d'installations concernées |           |
|--|-----------|
| Sans incident  | 14        |
| Avec pertes nulles   | 3         |
| Avec pertes < 100€   | 6         |
| Avec pertes < 1000€  | 9         |
| Avec pertes >= 1000€   | 5         |
| <b>Total installations avec au moins 1 incident</b>                  | <b>23</b> |

## 1.4 2025, une année de développement de notre dynamique

Avec l'arrivée de notre salarié Adrien fin 2024 et son intégration au sein de l'équipe de bénévoles, l'année 2025 nous a amené à avancer sur ses missions permettant à la fois de dynamiser le bénévolat et également notre présence sur le territoire métropolitain.

**Côté bénévolat, nous vous en avons parlé, il y avait urgence pour l'exploitation de nos centrales.** En effet, l'équipe de bénévoles était affaiblie et assez démotivée. Un appel a été lancé à tous nos bénévoles, impliqués dans tous les autres domaines d'Énerg'Y Citoyennes, et également à tous nos associés, pour recruter de nouvelles personnes. **15 personnes ont répondu à l'appel.** Adrien a ensuite coordonné l'accueil et l'intégration de ces nouvelles personnes en collaboration avec notre vice-présidente Agnès. L'enjeu était de taille sur 2025 car nous avons 24 visites de maintenance préventives à réaliser. Ce sont donc 21 personnes, en comptant les 6 membres existants de notre groupe exploitation, qui se sont attelées à ces 24 visites préventives et **forcément ça change TOUT ! Un grand merci à toutes ces bonnes volontés venues prendre soin de notre épargne.**

**Côté territoire, nous avons un travail de suivi de relation** qui était à mettre en place avec les propriétaires des bâtiments sur lesquels nos centrales sont hébergées, à commencer par les collectivités territoriales. Des rendez-vous ont donc été pris pour présenter Adrien aux collectivités actionnaires et/ou hébergeant des centrales. Ces rencontres ont permis de faire émerger des questions sur de futurs projets et en particulier sur l'intérêt que pourrait avoir nos collectivités pour notre possibilité de financer des centrales en autoconsommation, c'est-à-dire leur permettant d'autoconsommer l'électricité produite. Pour rappel, toutes nos centrales en exploitation à ce jour sont en vente totale, c'est-à-dire que la totalité de notre production d'électricité est revendue à EDF, GEG ou Enercoop.

**Côté territoire également, la question de notre développement commercial et de la définition de nos offres** a bien avancé notamment grâce à notre sélection par Ronalpia pour un accompagnement. Cet accompagnement nous a permis de définir avec plus de précision notre valeur ajoutée, nos offres et nos cibles, et de déterminer un plan d'action sur le terrain. Notre équipe technique a travaillé en parallèle sur la définition de notre modèle technico-économique pour financer des centrales en autoconsommation. Ce travail est d'autant plus important que les tarifs, auxquels nous revendons l'électricité dans le cas de la vente totale, ont démarré une baisse très significative dès le troisième trimestre 2025 comme nous vous l'avons expliqué dans notre article [Effondrement des tarifs d'achat de l'électricité : quels impacts pour Énerg'Y Citoyennes ?](#) en janvier 2026. Cette baisse n'impacte pas nos centrales déjà en exploitation mais bien notre capacité à en financer de nouvelles par manque de modèle économique.

Sur le dernier trimestre 2025, nous avons commencé la présentation de nos offres à différents partenaires et démarré l'étude de plusieurs projets en autoconsommation que nous espérons voir aboutir en 2026. L'Assemblée Générale de juin 2026 va permettre de vous présenter en détail ce travail et d'aborder ensemble la suite de notre développement avec ce que laissent présager les discussions du gouvernement.

## 1.5 Activités d'Énerg'Y Citoyennes Association

En 2025, avec une baisse de disponibilité des bénévoles, l'association s'est principalement investie dans deux projets :

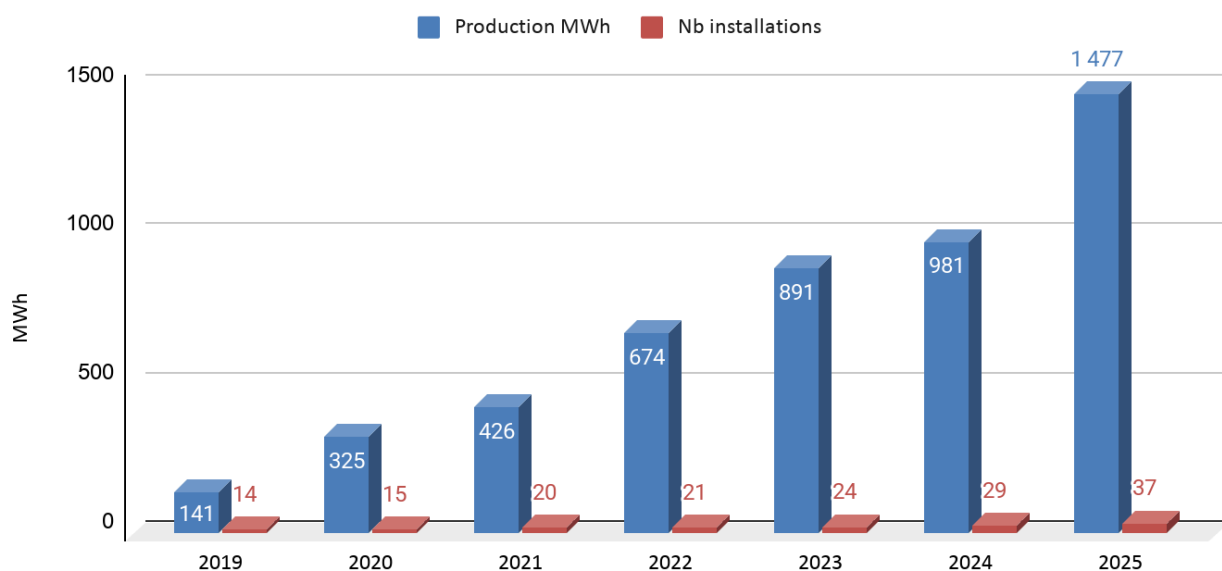
- Dans le cadre de l'Éducation à l'environnement (appel à projet métropole), nous avons donné notre **animation sur l'énergie dans l'alimentation** dans deux écoles : Vercors à Seyssinet et St Exupéry à Pont-de-Claix, à **5 classes de CM1/CM2**.
- Projet de **science participative** ["Satable : Sobriété Énergétique 2050"](#) : organisation et animation d'**ateliers grand public de type design fiction, avec la SFR Innovacs** à la Maison de la Création et de l'Innovation à St Martin d'Hères.

La soirée de lancement du projet s'est déroulée fin septembre 2025 : mini-conférences avec Yamina Saheb (Science-Po Paris) et Yves Marignac (negaWatt), suivies de mini-ateliers. Trois ateliers ont ensuite été donnés en octobre, novembre et décembre.

## 2. Bilan des sites en exploitation

### 2.1 Bilan de la production d'électricité au 31 décembre 2025

#### Production annuelle et nb d'installations



Une production record de presque 1,5 GWh en 2025 et avec les installations mises en service en 2025, nous allons vers plus de 2 GWh par an.

La production 2025 correspond à la consommation annuelle moyenne de près de 642 foyers (hors chauffage et production d'eau chaude).

## 2.2 Détail par installation

| Production en KWh sur l'année civile (Enedis et GEG en priorité ou SolarEdge ou SMA) |                      |                           |   |            |            |            |            |            |              |
|--|----------------------|---------------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Date   | Commune              | Site                      | Année   | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025         |
|  |                      |                           | Nb installations                              | 15         | 20         | 21         | 24         | 29         | 37           |
| <b>Total production depuis 2017:</b>   |                      | <b>5042 MWh</b>           | <b>Production en MWh par année / par site</b> | <b>325</b> | <b>426</b> | <b>674</b> | <b>891</b> | <b>981</b> | <b>1 477</b> |
| 20 oct. 2017   | Saint Egrève         | Ecole La Monta            | 88  | 11226      | 10860      | 11712      | 10917      | 9859       | 10 780       |
| 6 nov. 2017  | Saint Egrève         | Ecole Pont de Vence       | 84  | 10923      | 9852       | 11112      | 10230      | 9231       | 10 027       |
| 13 nov. 2017   | Eybens               | Ecole du Bourg            | 77  | 10138      | 9618       | 10323      | 9573       | 7666       | 8 846        |
| 13 nov. 2017   | Eybens               | Centre Loisirs et Culture | 83  | 11290      | 10790      | 11367      | 6934       | 9554       | 10 295       |
| 20 nov. 2017   | La Tronche           | Eglise St Ferjus          | 86  | 11116      | 10602      | 11651      | 10697      | 8553       | 10 493       |
| 26 déc. 2017   | La Tronche           | Ecole Coteau              | 85  | 11179      | 10664      | 11654      | 10561      | 9442       | 10 641       |
| 4 janv. 2018   | Echirolles           | Salle Martin              | 73  | 9656       | 9169       | 9684       | 8828       | 7988       | 8 760        |
| 4 janv. 2018   | Echirolles           | Lgt Couturier             | 91  | 12091      | 11545      | 12095      | 11097      | 9664       | 10 471       |
| 7 févr. 2018   | Grenoble             | Ecole Malherbe            | 84  | 11169      | 10604      | 11523      | 9244       | 9590       | 10 470       |
| 7 févr. 2018   | Grenoble             | Ecole Racine 1            | 81  | 10578      | 10100      | 11012      | 10131      | 9110       | 10 060       |
| 14 févr. 2018  | Grenoble             | Ecole Clemenceau          | 83  | 11182      | 10470      | 11407      | 10502      | 9380       | 10 300       |
| 14 févr. 2018  | Grenoble             | Ecole Menon               | 78  | 10309      | 9930       | 10660      | 9584       | 8510       | 9 470        |
| 1 oct. 2019  | Echirolles           | Ecole Couturier           | 280   | 44660      | 42000      | 50161      | 47448      | 43473      | 45 814       |
| 1 oct. 2019  | La Tronche           | Maison des Sports         | 256   | 42279      | 42000      | 46187      | 41572      | 36753      | 41 601       |
| 13 févr. 2020  | Grenoble             | Belle Electrique          | 603   | 107382     | 101708     | 103541     | 101965     | 90560      | 98 043       |
| 2 juin 2021  | Varces               | Ombrière Parking Relais   | 520   | -          | 62450      | 124771     | 117562     | 103796     | 111 285      |
| 31 mai 2021  | Grenoble             | Ecole Racine 2            | 181   | -          | 21630      | 43389      | 40655      | 36310      | 39 330       |
| 9 juil. 2021   | Varces               | Ecole Mallerin            | 202   | -          | 20735      | 49648      | 46709      | 41329      | 43 714       |
| 30 sept. 2021  | Grenoble             | Halle Balzac              | 178   | -          | 6350       | 45592      | 43260      | 39760      | 42 540       |
| 15 oct. 2021   | Poisat               | Ecole Mermoz              | 159   | -          | 4850       | 47252      | 27987      | 37603      | 41 309       |
| 29 avr. 2022   | Jarrie               | AIH                       | 147   | -          | -          | 29657      | 41988      | 37019      | 38 336       |
| 18 janv. 2023  | Meylan               | Maison Musique            | 282   | -          | -          | -          | 102762     | 82249      | 97 317       |
| 10 mai 2023  | Varces               | Copro Plénitude           | 69  | -          | -          | -          | 16239      | 24116      | 28 711       |
| 25 mai 2023  | Domène               | Espace Colombiers         | 516   | -          | -          | -          | 144624     | 180020     | 191 459      |
| 27 mars 2024   | Pont de Claix        | Cosmocité                 | 41  | -          | -          | -          | -          | 18220      | 22 574       |
| 9 avr. 2024  | Gieres               | Ecole Primaire Cassin     | 73  | -          | -          | -          | -          | 30449      | 42 928       |
| 17 mai 2024  | Saint Martin d'Hères | L'Intemporel              | 63  | -          | -          | -          | -          | 24908      | 37 912       |
| 24 juil. 2024  | Grenoble             | Ecole Anne Sylvestre      | 153   | -          | -          | -          | -          | 42050      | 110 800      |
| 17 oct. 2024   | Pont de Claix        | Parc Aurora - Le Celadon  | 32  | -          | -          | -          | -          | 3518       | 28 318       |
| 27 janv. 2025  | Meylan               | Secret des Clos           | 40  | -          | -          | -          | -          | -          | 39 907       |
| 9 avr. 2025  | Jarrie               | Ecole Louvarou            | 38  | -          | -          | -          | -          | -          | 38 464       |
| 23 mai 2025  | Grenoble             | Bois et Rêves A           | 12  | -          | -          | -          | -          | -          | 11 610       |
| 23 mai 2025  | Grenoble             | Bois et Rêves B           | 8   | -          | -          | -          | -          | -          | 7 540        |
| 16 juin 2025   | Saint Egrève         | ESAT Sainte Agnès         | 121   | -          | -          | -          | -          | -          | 121 123      |
| 20 août 2025   | Grenoble             | MIN                       | 72  | -          | -          | -          | -          | -          | 71 739       |
| 22 sept. 2025  | Grenoble             | Clos Saint Jacques        | 3   | -          | -          | -          | -          | -          | 3 450        |
| 17 déc. 2025   | Echirolles           | Cityzen                   | 1   | -          | -          | -          | -          | -          | 660          |

Nous avons produit plus de 5 GWh d'électricité verte depuis 2017.

## 2.3 Bilan de la production de chaleur au 31 décembre 2025 avec ForestEner

Energ'Y Citoyennes contribue au développement de projet de réseaux de chaleur bois énergie en partenariat avec la société ForestEner qui opère sur l'Isère et les deux Savoie. Ces réseaux sont alimentés avec du bois local.

ForestEner développe les réseaux. Energ'Y Citoyennes est le représentant local de ForestEner. Energ'Y Citoyennes facilite l'émergence des projets et participe à leur financement aux côtés d'Energie Partagée et d'Enercoop.

| Communes concernés                                   | Date de mise en service | Puissance       | Production 2025      |
|--|-------------------------|-----------------|----------------------|
| Quaix en Chartreuse                                  | novembre 2019           | 200 kW          | 142 000 kWh          |
| Sassenage – Réseau des Pies                          | janvier 2020            | 200 kW          | 418 000 kWh          |
| Sassenage – Réseau Plaine des Sports                 | janvier 2020            | 2x300 kW        | 1 132 000 kWh        |
| Varces-Allières-Et-Risset – Réseau Plaine des Sports | janvier 2021            | 2x250 kW        | 895 000 kWh          |
| Gières - Réseau du Clos d'Espiès                     | novembre 2023           | 200 kW          | 336 000 kWh          |
| Domène - Résidence Le Parc                           | juin 2024               | 330 kW          | 849 000 kWh          |
| Vif  | octobre 2025            | 170 kW          | 116 000 kWh          |
|  | <b>Total</b>            | <b>2 200 kW</b> | <b>3 888 000 kWh</b> |

Cette production de chaleur représente près de 10 652 kWh par jour soit l'équivalent de la consommation annuelle moyenne de chauffage de plus de 486 foyers.

### 3. Présentation des comptes annuels d'Énerg'Y Citoyennes

La comptabilité est assurée par Enercoop Auvergne Rhône Alpes. Cette prestation est réalisée dans le cadre d'une convention qui inclut une contractualisation avec le cabinet d'expertise comptable de Mr Apocher (société EUREX), qui a assuré la clôture et la présentation des comptes.

Conformément à l'article 28 des statuts de la société, l'exercice comptable 2025 a débuté le 1<sup>er</sup> janvier 2025 et s'est achevé le 31 décembre 2025.

La société ne dépasse pas, à la clôture de l'exercice 2025, deux des seuils suivants : total du bilan de 2 000 000 €, montant hors taxe du chiffre d'affaires de 4 000 000 €, équipe salariée supérieure à 25 collaborateurs. Par conséquent, conformément aux articles R227-1 et L227-9-1 du Code de commerce, nous ne sommes pas tenus de désigner un commissaire aux comptes. Les comptes ont cependant été certifiés par Mr Axel Apocher, en sa qualité d'expert-comptable, inscrit à l'Ordre des experts comptables à Grenoble.

| Bilan au 31 décembre 2025 |                    |                    |                        |                    |                    |
|---------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Actif                     |                    | N-1                | Passif                 |                    | N-1                |
| Actif immobilisé          | 2 047 319 €        | 1 493 372 €        | Capitaux propres       | 951 818 €          | 865 065 €          |
| Actif circulant           | 234 507 €          | 336 484 €          | Emprunts et Dettes     | 1 334 336 €        | 964 790 €          |
| <b>Total de l'Actif</b>   | <b>2 286 154 €</b> | <b>1 829 856 €</b> | <b>Total du Passif</b> | <b>2 286 154 €</b> | <b>1 829 856 €</b> |

| Compte de résultats au 31 décembre 2025 |                  |                  |                          |                  |                  |
|---|------------------|------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Produits                                |                  | N-1              | Charges                  |                  | N-1              |
| Produits d'exploitation                 | 216 305 €        | 142 193 €        | Charges d'exploitation   | 191 303 €        | 123 312 €        |
| Produits financiers                     | 2 568 €          | 2 978 €          | Charges financières      | 32 924 €         | 18 868 €         |
| Produits exceptionnels                  | 9 000 €          | 9 000 €          | Charges exceptionnelles  | 0 €              | 0 €              |
| <b>Total des produits</b>               | <b>227 873 €</b> | <b>154 171 €</b> | <b>Total des charges</b> | <b>224 774 €</b> | <b>143 980 €</b> |
| <b>Bénéfice ou Pertes</b>               | <b>+3 099 €</b>  | <b>+10 191 €</b> |                          |                  |                  |

Les produits de la société sont liés à la vente de l'électricité produite par ses installations de production à partir de ressources renouvelables et notamment nos installations photovoltaïques (les projets de chaleur ne génèrent pas de produits pour notre société, il s'agit de participations dans une autre société : ForestEner).

**Les produits d'exploitation ont augmenté en 2025 de 74.1 k€ soit +52 %.** Cette augmentation inclut 18 k€ de participation des promoteurs immobiliers à la construction de centrales PV et 10 k€ de subvention de la Métropole de Grenoble pour soutenir l'arrivée de notre salarié (dans la continuité de la subvention de 15 k€ attribuée en 2023, une subvention de 20 k€ nous a été attribuée en 2025 avec un versement en 2 parties sur 2025 et 2026).

S'agissant des charges externes de l'exercice 2025 (90.75 k€ hors Dotations aux amortissements), elles ont augmenté de 44 k€ soit +94% du fait principalement du paiement de notre salarié sur l'année complète (+33.7 k€) et de l'augmentation des primes d'assurance de nos centrales (+6.4 k€).

Nous pouvons répartir ces charges en deux grandes catégories :

- Dépenses principales relatives au fonctionnement de la société (fournitures de bureau, frais de déplacement, personnel, honoraires de gestion,...) pour environ 56.35 k€.
- Dépenses principales relatives aux installations photovoltaïques (électricité, assurances, locations, maintenance ...) pour environ 34.4 k€.

Le montant des dotations aux amortissements (98.5 k€) a augmenté de 31% par rapport au précédent exercice du fait de l'amortissement en pleine année des nouvelles installations. Les investissements sont amortis sur 20 ans.

**Au total le résultat net de l'exercice (après impôt sur les sociétés) est de 3 099 €. Le résultat cumulé est désormais de 74 219 €.**

#### 4. Détail des emprunts

A fin 2025, 16 emprunts sont en cours, pour un montant total emprunté de plus de 1,6 M€ en augmentation de 30% par rapport à l'année précédente, avec notamment l'emprunt de 300 k€ concernant le Grand Marché des Alpes (MIN).

A fin 2025, il nous reste presque 1,29 M€ à rembourser.

Tous ces emprunts ont été effectués auprès de la Caisse d'Épargne :

|   | Montant Prêt       | Durée années | Taux   | 1ère échéance | Dernière échéance |
|---|--------------------|--------------|--------|---------------|-------------------|
| Tranche 1 (12 inst 9 kWc)                       | 258 400 €          | 15           | 1,56 % | 03/19         | 03/33             |
| Tranche 2 (de Ecole Couturier à école Mallerin) | 372 823 €          | 12           | 1,05 % | 09/22         | 09/33             |
| Tranche 3 Domène 1                              | 61 807 €           | 15           | 3,98 % | 07/23         | 06/39             |
| Tranche 3 Domène 2                              | 90 193 €           | 15           | 3,98 % | 08/23         | 07/38             |
| Tranche 3 Meylan Maison de la Musique           | 61 807 €           | 15           | 3,98 % | 05/23         | 04/38             |
| Ecole Primaire Cassin                           | 34 568 €           | 12           | 3,95 % | 10/24         | 09/36             |
| Novelia L'Intemporel                            | 30 883 €           | 12           | 3,95 % | 11/24         | 10/36             |
| Ecole Anne Sylvestre                            | 103 711 €          | 15           | 3,98 % | 08/24         | 07/39             |
| Parc Aurora - Le Celadon                        | 32 000 €           | 12           | 3,61 % | 01/25         | 12/36             |
| ESAT Sainte Agnès                               | 104 000 €          | 12           | 3,65 % | 01/25         | 12/36             |
| Secret des Clos                                 | 29 000 €           | 12           | 3,57 % | 05/25         | 04/37             |
| Ecole Louvarou                                  | 46 000 €           | 8            | 3,40 % | 07/25         | 06/33             |
| Clos Saint Jacques                              | 27 000 €           | 8            | 3,24 % | 01/26         | 12/33             |
| MIN   | 300 000 €          | 12           | 3,60 % | 06/25         | 05/37             |
| Bois et Rêves A                                 | 32 700 €           | 8            | 3,24 % | 01/26         | 12/33             |
| Batimmo Citizen                                 | 32 000 €           | 8            | 3,37 % | 03/26         | 02/34             |
| <b>Total</b>                                    | <b>1 616 892 €</b> |              |        |               |                   |

## 5. Affectation du résultat de l'exercice et éventuelle distribution d'un dividende

Le Conseil de gestion de la société propose d'affecter la totalité du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025, s'élevant à 3 099 €, au compte de « report à nouveau », dont le montant est donc porté à 74 219 euros.

Cet exercice présente à nouveau un résultat positif et traduit la bonne santé économique de la société. Afin de privilégier la réalisation de l'objet social d'Energ'Y Citoyennes et d'accélérer notre développement et compte tenu des montants en jeu, il n'est pas proposé de distribution de dividendes aux actionnaires d'Energ'Y Citoyennes.

## 6. Prime d'émission

Il est proposé de réhausser la prime d'émission pour la passer de 13 € à 15 € par part. Voir la résolution mise au vote.

## 7. Conventions réglementées

Conformément à l'article L227-10 du Code de commerce, le président d'une SAS est tenu de présenter aux associé-e-s un rapport sur les conventions intervenues directement, ou par personne interposée, entre d'une part la SAS, et d'autre part son président ou l'un de ses dirigeants. Cet article n'est cependant pas applicable « *aux conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales* ». A défaut d'une définition précise de ces dernières, et dans un souci de transparence à l'égard des associé-e-s, liste est donnée ci-dessous de toutes les conventions passées, directement ou non, avec des membres du Conseil de gestion d'Energ'Y Citoyennes.

Pour rappel:

- Les villes de Grenoble, La Tronche et Meylan pour des « *conventions d'occupation temporaire du domaine public aux fins d'installation et d'exploitation de centrales photovoltaïques* » ; c'est dans ce cadre que ces collectivités mettent à disposition d'Energ'Y Citoyennes des toitures de bâtiments afin d'y installer sur chacune un ensemble d'équipements de production d'électricité photovoltaïque, moyennant, notamment, une redevance d'occupation proportionnelle à la surface des capteurs solaires installés (1€/m<sup>2</sup>/an, soit de 60 € à 600€ /an par toiture, valable sur toute la durée de la convention, soit 20 ans à compter de la mise en service de l'installation).
- Enercoop Auvergne Rhône-Alpes : Si Enercoop Auvergne Rhône-Alpes n'est pas associée d'Energ'Y Citoyennes, son directeur l'est à titre personnel et est membre du Conseil de gestion en tant que représentant de la société Énergie Partagée Investissement. Les conventions réglementées concernent cette année une prestation : une convention de gestion administrative, juridique et comptable, d'un montant forfaitaire de 2 800 €HT, renouvelable par tacite reconduction.

## 8. Liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société durant l'exercice, par la Présidente et les membres du Conseil de gestion

Bien que non contraint par le code de commerce en raison de la structure juridique d'Énerg'Y Citoyennes (SAS : société par actions simplifiée), le Conseil de gestion a cependant souhaité inclure cette liste dans le rapport de gestion, dans un souci de transparence vis-à-vis de l'ensemble des associés.

| Prénom et Nom                                     | Nom et structure juridique des sociétés         | Fonction   |
|---|---|--|
| Julien Robillard                                  | RAS   | RAS  |
| Agnes Arroyo                                      | RAS   | RAS  |
| Dominique Jugnon                                  | RAS   | RAS  |
| Benoit Mollaret                                   | RAS   | RAS  |
| Daniel Verdeil                                    | RAS   | RAS  |
| ?(Meylan)   | RAS   | RAS  |
| Léonie Marcoux (Grenoble)                         | RAS   | RAS  |
| Suzanne Dathe                                     | RAS   | RAS  |
| Frédéric Marillier (Energie Partagée Association) | Enercoop (SCIC)                                 | Directeur Général Adjoint aux coopératives locales |
|   | Enercoop Auvergne Rhône-Alpes (SCIC)            | Directeur Général                                  |
|   | Enercoop Auvergne Rhône-Alpes Production (SARL) | Gérant   |
|   | Forestener (SAS)                                | Administrateur                                     |
| Thomas Pouderoux (Isère Habitat)                  | RAS   | RAS  |
| Pauline Gravoille (La Tronche)                    | RAS   | RAS  |
| ?(Grenoble Alpes Métropole)                       | ?   | ?  |
| Fabienne Mahrez (Présidente)                      | ForestEner                                      | Présidente du Conseil de Gestion                   |
| Thomas Broucqsault                                | RAS   | RAS  |
| Yves Chollot                                      | RAS   | RAS  |
| Jacques Baylacq                                   | RAS   | RAS  |

## 9. Prises de participation significatives ou prises de contrôle, filiales et sociétés contrôlées, participations croisées

Pour rappel :

Depuis 2019, Energ'Y Citoyennes est au capital de la société ForestEner qui développe des réseaux de chaleur sur l'Isère et les 2 Savoie.

A ce titre, Fabienne Mahrez est Administratrice de ForestEner au nom d'Energ'Y Citoyennes.

Notre prise de participation au capital est de 6 k€. Nous finançons le développement de réseaux de chaleur sur le territoire de la Métropole de Grenoble en compte courant d'associé (CCA) pour un montant de 44 k€ en 2025 dont 20 k€ rémunérés à 4% et 24 k€ rémunérés à 5%.

## 10. Données sociales

La société Energ'Y Citoyennes est devenue membre du groupement d'employeur GEDERRA durant l'exercice 2024 ce qui lui permet une mise à disposition d'un salarié à 80%. En complément du salarié mis à disposition, l'activité d'Energ'Y Citoyennes est prise en charge par des bénévoles, au nombre d'une trentaine, réparti-e-s entre des groupes de travail (GT) « technique », « supervision et exploitation », « communication-animation », « administration-gestion » et un « cockpit » dédié à la coordination des GT opérationnels.

## 11. Actionnariat et capital

À l'issue de l'exercice 2025 (31 décembre 2025), notre société comptait 522 associé-e-s (soit une augmentation d'environ 5% durant l'exercice 2025), pour un capital social de 743 382 € (soit + 14.24% durant l'exercice 2025).

Conformément à nos statuts (art. 24.1), la liste des associé-e-s convoqué-e-s à la présente assemblée générale a été arrêtée le quarantième jour qui la précède, soit le 18 mai 2026. À cette date, Energ'Y Citoyennes comptait 530 associé-e-s, pour un capital social de 760 706 €.

Plus précisément, la répartition du capital social par collège, **au 18 mai 2026** était la suivante :

| Collèges            | Nb d'associé-e-s | %      | Capital          | %      | Capital moyen |
|---------------------|------------------|--------|------------------|--------|---------------|
| Citoyens            | 495              | 93,4 % | 579 600 €        | 76.2 % | 1 171 €       |
| Collectivités       | 13               | 2,4 %  | 43 800 €         | 5.7 %  | 3 369 €       |
| Personnes morales   | 13               | 2,4 %  | 51 672 €         | 6.8 %  | 3 975 €       |
| Porteurs et parten. | 9                | 1,8 %  | 85 634 €         | 11.3 % | 9 515 €       |
| <b>Total</b>        | <b>530</b>       |        | <b>760 706 €</b> |        |               |

Le graphique ci-dessous illustre l'évolution mensuelle du capital social d'Energ'Y Citoyennes.

## Evolution capital

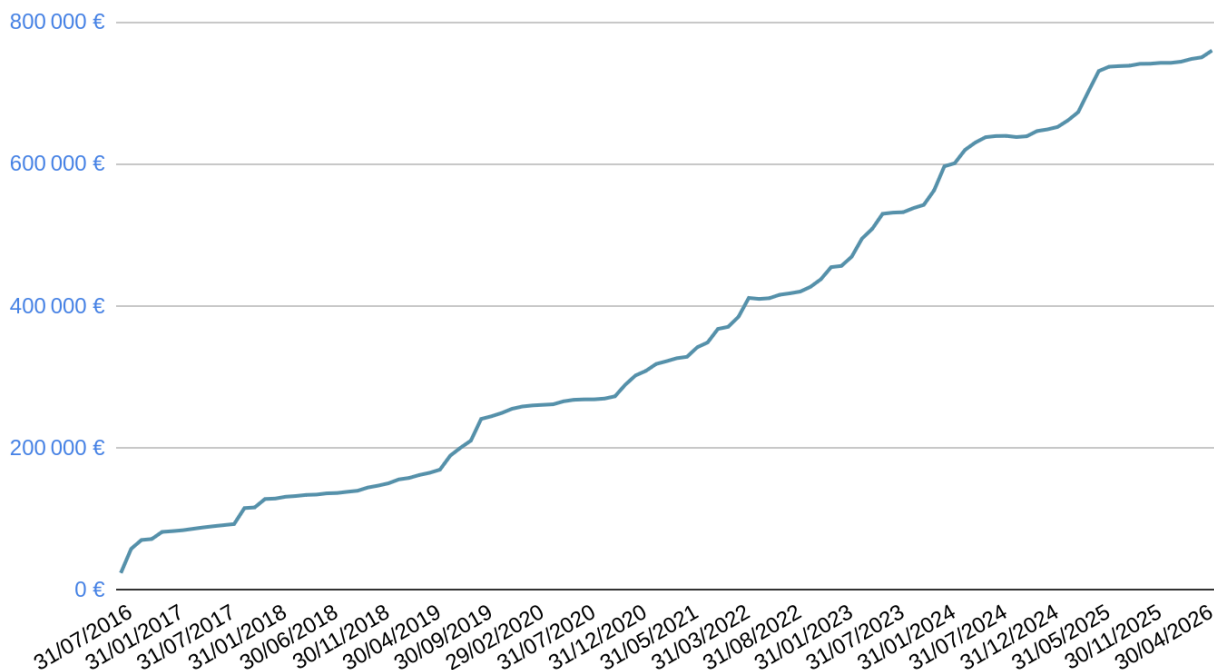


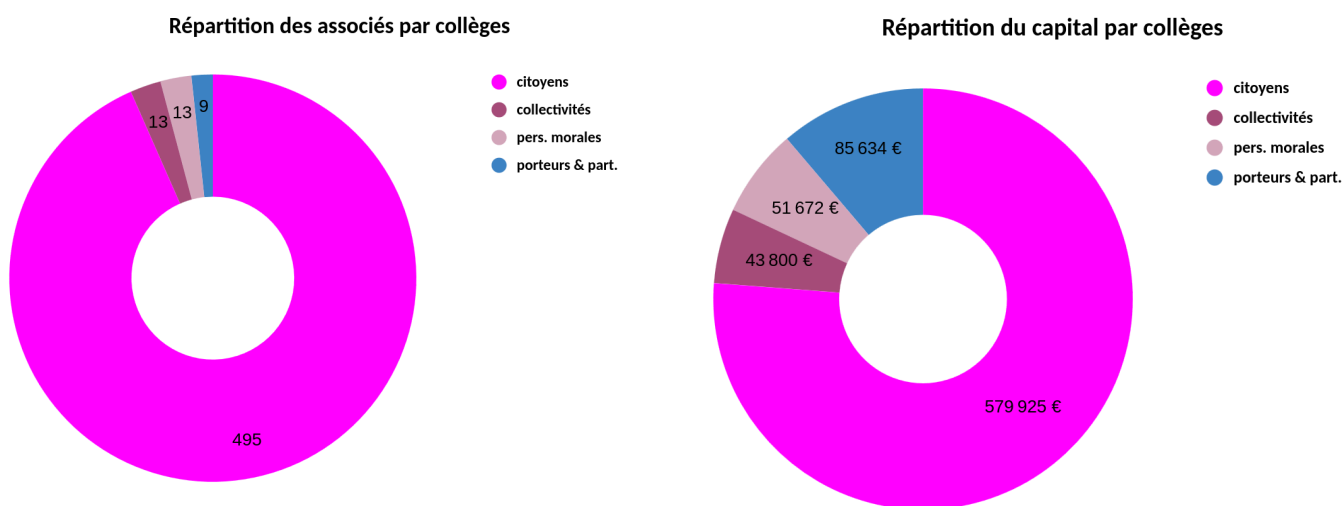
Figure : Evolution mensuelle du capital

Concernant la structure de l'actionnariat (au 18 mai 2026), les principales observations sont les suivantes :

- **Les personnes physiques (495 citoyen·ne·s + 7 porteurs) représentent 94.7% des associé·e·s et 79.2 % du capital ;**
- Léger changement depuis l'année dernière, **60 % sont des hommes et donc 40 % des femmes - les hommes prennent 1%**. La moyenne d'âge des associés est d'environ 48 ans (ils ont encore pris 1 an !) avec respectivement pour les hommes et les femmes environ 49 ans et 47 ans. L'âge des associés varie de quelques mois à 90 ans, âge de la doyenne d'Energ'Y Citoyennes ;
- La **souscription moyenne au sein du collègue « citoyens » est stable par rapport à 2024 avec 11 parts** (en hausse par rapport à 2021 : 9 parts, 2022 : 8 parts, 2023 : 10 parts et 2024 : 11 parts) ;
- **33 % des souscriptions sont de 5 parts** ; 27 % des souscriptions sont de 8 à 20 parts (suivant en cela proposition de compensation de ses consommations) ;
- **Dix gros souscripteurs représentent près de 26 % du capital** (Grenoble Alpes Métropole, Énergie Partagée Investissement, Ville de Grenoble, Ville de Meylan, quatre citoyens, le promoteur Altiprom et Gaz Electricité de Grenoble) ;
- Les **souscriptions publiques sont encore cette année sous la barre des 20%** avec une baisse à 13.8% du capital (15% en 2024) (collectivités territoriales - Grenoble Alpes Métropole, 12 communes et le PNR de Chartreuse).

- **A noter en 2025** : aucune arrivée de nouvelle collectivité, la Ville de Jarrie n'ayant toujours pas finalisé sa souscription malgré la construction de la centrale solaire sur le toit de l'école du Louvarou.

Figure : Répartition des montants de souscription de parts



Pour mémoire, **les souscriptions au capital d'Energ'Y Citoyennes n'ouvrent droit à aucune réduction (ni crédit) d'impôt pour les personnes physiques.** Sont en effet exclues du bénéfice de la réduction d'impôt sur le revenu, "les souscriptions au capital des PME qui exercent des activités procurant des revenus garantis en raison de l'existence d'un tarif réglementé de rachat de la production". Ainsi sont notamment exclues les activités de production d'électricité d'origine photovoltaïque.

## 12. Évolutions prévisibles et perspectives d'avenir

A la date de l'AG 2026 l'activité d'Energ'Y Citoyennes reste importante avec :

- **Quatre centrales en attente de construction :**
  - sur la nouvelle résidence Les Catalpas avec le bailleur social Alpes Isère Habitat à **Pont-de-Claix (31,3 kWc)**,
  - sur le nouveau parking silo Connexion avec le promoteur Link City à **Échirolles (99,45 kWc)**,
  - sur la nouvelle copropriété Le 17 avec le promoteur Auril à **Pont-de-Claix (34 kWc)**
  - et sur la nouvelle copropriété L'Oiseau Blanc avec le promoteur Teccelia à **Saint-Martin-d'Hères (28.8 kWc)**
- Et un **nouveau réseau de chaleur bois** avec notre partenaire ForestEner à Saint-Martin-le-Vinoux pour l'Association Sainte-Agnès.

**Notre capacité de production solaire augmentera donc de 11% en 2026 pour frôler 2 MWc soit plus de 2,1 GWh de production annuelle, c'est-à-dire l'équivalent de la consommation annuelle de 2 000 personnes (hors chauffage et eau chaude sanitaire) un beau résultat ! La levée de fonds pour ces 5 nouveaux projets n'est pas encore terminée, elle reprendra début juillet. [N'hésitez pas à \(re\)prendre des parts !](#)**

**L'année 2027 sera certainement plus problématique** avec la disparition annoncée du petit solaire - projets entre 9 et 100 kWc - en vente totale ainsi que l'annonce d'une chute drastique du prix d'achat du surplus en autoconsommation et du bridage de la répartition de l'énergie produite en autoconsommation collective. Ces annonces du gouvernement marquent une volonté d'orienter le développement du solaire photovoltaïque vers l'autoconsommation. Nous vous en parlions dans le rapport de gestion 2024, c'est une véritable tempête solaire qui est en cours en ce moment en France avec le retrait du soutien de l'État au développement de la filière photovoltaïque.

**Nous avançons donc, avec toute la sphère de l'énergie citoyenne en France, sur l'étude des 2 types d'autoconsommation existants : individuelle ou collective**, toujours en tant que tiers-investisseur avec une solution clé en main de la conception à l'exploitation.

Dans le cas de l'autoconsommation individuelle, nous mettons à disposition une centrale solaire, en contrepartie d'un loyer, à un gros consommateur d'électricité qui nous loue sa toiture. Ce modèle est financièrement intéressant uniquement pour des consommateurs qui auto consomment une très grande partie de la production.

Alors que dans le cas de l'autoconsommation collective, nous vendons notre production directement à des consommateurs, associés d'Energ'Y Citoyennes, et qui se situent dans un périmètre proche de la centrale qui la produit. Ce modèle, s'il n'y a plus de possibilité de vente totale, serait très compliqué sans autoconsommation individuelle en amont, car il faudrait trouver un responsable d'équilibre qui serait également capable d'acheter le surplus.

Vous l'aurez compris, le modèle de l'autoconsommation, qu'elle soit individuelle ou collective, est plus complexe en termes de montage contractuel et économique. **Et c'est également un véritable tournant dans la vie d'Energ'Y Citoyennes que d'imaginer vendre notre électricité produite localement à nos associés et c'est enthousiasmant.**

Nous avons du travail pour développer ce nouveau modèle, et nos bénévoles s'y attèlent afin de pouvoir finaliser un premier projet, qui, c'est bien connu, est le plus compliqué à réaliser. **Notre assemblée générale annuelle sera l'occasion de partager avec vous toutes et tous nos perspectives, et nous vous attendons nombreux.e.s pour bénéficier d'un maximum de retours sur ce sujet important pour notre avenir.**

**MERCI aux associés, partenaires, collectivités territoriales, membres du Conseil de Gestion, bénévoles et à notre salarié pour votre implication.**

**Et si vous souhaitez vous impliquer encore plus dans votre entreprise :**

- Devenez bénévole : contactez Adrien notre salarié, [adrien@energy-citoyennes.org](mailto:adrien@energy-citoyennes.org)
- Parlez de nous autour de vous : à l'aide des ressources à votre disposition [sur notre site](#)
- Parlez de nos offres : à l'aide des informations [Nos Offres](#) sur notre site

**Fabienne Mahrez - Présidente du Conseil de Gestion**